附件1：施工承包协议书

**施工承包协议书**

**甲方：**安庆市第六人民医院

**乙方：**

经过比价，甲方就安庆市第六人民医院零星维修工程承包给乙方施工，并达成以下具体事宜：

**一、工程概况：**

1、承包范围:甲方指定的各项零星维修工程。

2、承包方式：包工包料。

3、乙方工程责任人： ，身份证号：

4、承包期限： 年 月 日至 年 月 日。

**二、双方义务**

（一）甲方

1、做好施工前准备工作并达到施工基本条件，确保乙方能按时进场施工。

2、保证乙方施工用水、用电等基本需求。

3、协助乙方维持施工现场秩序，及时处理各种问题。

4、在施工过程中，若甲方有变更要求，在合理时间内应提前通知乙方做好相应的准备工作，并负责随时检查督促工作进度和质量。

5、为乙方提供管理和施工人员临时办公场所及工具间、常用材料库房。

（二）乙方

1、乙方开工前应及时通知甲方，以便甲方派人进行监督。

2、乙方确保工地文明施工工作，施工产生的垃圾必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。

3、乙方确保工地安全施工，全权负责工地的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，尤其对边施工边办公的施工项目，应予加强管理，由此发生相关责任，由乙方全权承担。

**三、工程验收**

施工完毕后，乙方应及时通知甲方进行工程验收，乙方对工程完成情况、进度、质量承担责任。

**四、工程结算依据及方式**

（一）固定总价包干形式

1、按工程预算价或协商价包干。

2、如有变更，按相关设计变更及经济签证进行调整。

（二）固定单价包干形式

1、按工程预算单价或协商单价包干。

2、工程量在规定范围内按实际施工工程量。

3、如有变更，按相关设计变更及经济签证进行调整。

（三）按实结算形式

1、执行定额：2018年清单计价定额、1999年修缮定额。

2、工程量：在规定范围内按实际施工的工程量。

3、材料价格：施工当期安庆市工程造价信息或经确认的市场包干价。

（四）点工按200元/工日计算，不下浮，仅计税金。

（五）结算价款总价下浮 %（竞标折扣率），经甲方确认的独立费包干项目或材料及点工除外。

**五、工程款的支付**

1、所有工程须经造价咨询单位进行工程结算审核。

2、工程结算审核后的工程款每季度结算一次。

3、乙方须向甲方提供正规工程发票。

**六、保修**

1、保修期限：一年

2、工程发生质量问题时，乙方应当及时、有效、充分地履行保修义务，甲方不承担材料费、人工费、交通费、食宿费等任何保修费用，但非乙方自身原因或不可抗力造成保修情形除外。

**七、其它**

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）

委托人： 委托人：

年 月 日 年 月 日