**安庆市第六人民医院改扩建二期（新建住院综合楼）项目建议书及可行性研究报告编制项目采购需求**

**一、商务要求：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **具体要求内容** |
| 1 | 付款方式 | 项目建议书、可行性研究报告编制完成后支付中标价的40%，项目建议书批复、可行性研究报告评审通过后，余额60%一次性支付。 |
| 2 | 服务地点 | 采购人指定地点 |
| 3 | 服务期限 | 合同签订后20个日历天完成。 |

二、服务内容及需求

安庆市第六人民医院依据《精神专科医院建设标准》“建标176-2016”及安庆当地规划要求：

1. 精神专科医院容积率宜控制在0.5~0.8；精神专科医院床均建设用地指标为119.86㎡；

2.承担医学科研任务的精神专科医院，应以副高及以上专业技术人员总数的70%为基数，按每人30㎡、承担教学任务的精神专科医院应按每位学生30㎡床均用地面积指标以外，另行增加科研和教学设施的建设用地。

3.精神专科医院机动车和非机动车停车场的用地面积，应在床均用地面积指标以外，按当地有关规定确定。

现就安庆市第六人民医院改扩建二期（新建住院综合楼）项目新建建筑面积：约32398.57㎡,总投资：约2.2亿元，编制项目建议书及可行性研究报告。

（一）、项目建议书

项目建议书是项目向相关部门部门提交的一份初步文件，旨在阐述项目的背景、目标、预期成果以及实施该项目的必要性和紧迫性。其主要目的是争取项目立项，为后续工作争取资源和支持。

主要内容:

1.项目背景:介绍项目的起源、行业背景、市场需求或社会问题等。

2.项目目标与意义:明确项目旨在解决的问题、预期达到的目标以及项目的社会价值或经济效益。

3.实施内容与方案:概述项目的主要活动内容、技术路线、预期产出等。

4.预期成果与影响:描述项目成功实施后可能带来的直接和间接成果，包括经济效益、社会影响等。

5.资源需求与预算:初步估算项目所需资金、人力、物资等资源，以及资金来源计划。

6.风险评估与应对措施:识别项目可能面临的风险及初步的风险应对策略。

（二）、可行性研究报告

可行性研究报告是在项目建议书基础上进一步深入分析，对项目在技术、经济、社会、环境等方面的可行性进行全面评估的文档。其目的是为医院提供详实的数据和分析，对项目进行投资和实施。

主要内容:

1.市场与技术可行性:分析市场需求、竞争态势、技术成熟度及创新点等。

2.经济可行性:通过财务分析(如投资回收期、净现值、内部收益率等)评估项目的经济效益

3.社会与环境可行性:评估项目对社会的影响以及环境可持续性。

4.组织结构与管理:提出项目管理团队、组织结构、运营模式及管理机制。

5.详细实施方案:包括时间表、任务分配、关键里程碑等。

6.风险评估与详细应对措施:深入识别风险，制定详细的风险管理和缓解计划。

7.结论与建议:基于以上分析，总结项目是否可行，并提出实施建议或改进意见。

其他：

编制内容必须同时满足国家、安徽省、安庆市现行要求深度及行业标准的要求；

本项目编制工作不得转包和违法分包；

编制方案须满足申请立项要求，具体包括专家评审会、相关部门要求等。编制的方案须满足国家相关评审深度要求；

满足采购人提出的其它相关技术服务要求；

最终编制费包含本项目采购需求中所有工作内容及含有所投服务、保险、税费、全部编制内容的所有评审费用、评审配合、现场服务、交付后约定期限内免费后续服务等，为完成此次编制工作所需发生的一切应有费用。

响应人必须是方案的原创作者，依法享有著作权。若发生由于侵犯了其他人知识产权，造成的任何纠纷，一切法律责任及给采购人造成的损失均由响应人承担。